

**Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом должника
Ершовой Юлии Ивановны, находящегося в залоге у Банка «Снежинский» АО**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Ершовой Юлии Ивановны (адрес регистрации: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Чернышевского, д. 8А, кв. 27; СНИЛС 023-105-758 01, ИНН 741302779044; место рождения: г. Джамбул; дата рождения: 01.12.1978) (именуемая далее – Должник), находящегося в залоге у Банка «Снежинский» АО, в ходе процедуры банкротства – реализации имущества гражданина, введенной на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.06.2017 (резолютивная часть объявлена 07.06.2017) по делу № А76-26080/2016, правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также – заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Продажа залогового имущества Должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, а в части, не урегулированной настоящим Положением, в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст.ст. 447, 448, 449, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.2. Электронные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения).

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Залоговое имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Предметом продажи является следующее залоговое имущество Должника:

№	Наименование имущества	Сведения об оценке	Начальная цена, рублей, НДС не предусмотрен	Сроки реализации	Условия реализации
1	1.1. ½ доли в праве собственности на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58; 1.2. ½ доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в	отчет об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г.	1 513 500,00 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый (или условный) номер 74:32:0403046:24				
--	--	--	--	--

Начальная цена продажи указанного выше имущества устанавливается в следующем размере:

• в размере 1 513 500,00 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.), в том числе:

- 7 000,00 руб. (Семь тысяч рублей 00 коп.), а именно: в размере $\frac{1}{2}$ от размера рыночной стоимости жилого дома – объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58, установленной отчетом об оценке отчет об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки» в размере 14 000,00 руб. (Четырнадцать тысяч рублей 00 коп.);

- 1 506 500,00 руб. (Один миллион пятьсот шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.), а именно: в размере $\frac{1}{2}$ от размера рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый (или условный) номер 74:32:0403046:24, установленной отчетом об оценке отчет об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки» в размере 3 013 000,00 руб. (Три миллиона тринадцать тысяч рублей 00 коп.).

Оставшиеся доли в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:24, принадлежат на праве собственности Ершову Александру Васильевичу, 27.11.1974 г.р., и также реализуется на электронных торгах в ходе процедуры банкротства – реализации имущества гражданина Ершова Александра Васильевича, 27.11.1974 года рождения, уроженца г. Нижневартовск Тюменской области, ОГРНИП 305741313600041, ИНН 741301199611 место жительства: г. Кыштым Челябинской области, ул. Чернышевского, 8А-27), введенной на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.11.2016 по делу №А76-4479/2016.

С целью получения максимальной выручки от реализации заложенного имущества допускается одновременная реализация указанных долей на одних электронных торгах.

В силу п.1 ст. 250 ГК РФ в случае продажи с публичных торгов при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности не имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

Также допускается одновременная реализация на одних электронных торгах иного имущества, в том числе, не находящегося в залоге, принадлежащего супругам - Ершову Александру Васильевичу и Ершовой Юлии Ивановне.

2.2. На торги выставляется имущество следующим лотом:

Номер лота	Наименование объекта	Местонахождение	кадастровый (или условный) номер	Ограничение (обременение)	Общая площадь, кв. м.
Объекты по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15					
1	2.1. $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на жилой дом – объекта индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15	74:32:0403046:58	Ипотека. Право залога (ипотеки) прекращается в порядке, установленном пп.4 п.1 ст. 352	88
	2.2. $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли		74:32:0403046:24		1222

3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов

3.1. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором - Банком «Снежинский» АО, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи.

В связи с одновременной реализацией на одних электронных торгах имущества, находящегося в долевой собственности с Ериновым Александром Васильевичем, задаток вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах (при проведении торгов в форме аукциона) либо не позднее последнего дня подачи заявок для соответствующего периода проведения торгов (при проведении торгов посредством публичного предложения) на специальный банковский счет Еринова Александра Васильевича № 40817810441001000035 в Банке «Снежинский» АО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель Еринов Александр Васильевич, в соответствии с договором о задатке.

3.3. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.5. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися проводит повторные торги.

3.6. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.7. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги. При этом дата начала предоставления заявок для участия на повторных торгах - не позднее 15 календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися. Срок подачи заявок для участия в торгах должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней.

3.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Банк «Снежинский» АО, в отношении имущества, находящегося в ипотеке (залоге) Банка «Снежинский» АО, вправе оставить имущество за собой, в установленном законом порядке, с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.9. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Банка «Снежинский» АО оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.10. Если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в срок не позднее 5 дней с момента получения соответствующего уведомления от кредитора в порядке, предусмотренном настоящим положением, а если такое уведомление не поступило - в срок не позднее 5 дней с момента истечения предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» 30-дневного срока для оставления залоговым кредитором предмета залога за собой.

3.11. Дата начала предоставления заявок на участия в торгах посредством публичного предложения - не позднее 45 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При отсутствии заявки, содержащей предложение о цене не ниже начальной, в день начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и в последующие 4 (Четыре) рабочих дня, цена продажи имущества последовательно снижается на пять процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов каждые 5 (Пять) последующих рабочих дней.

Прием заявок производится с 10 ч. 00 мин. (по московскому времени), окончание периода - в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени) последнего дня действия периода. Снижение цены в новом периоде происходит с 10 ч. 00 мин. (по московскому времени) первого дня действия нового периода снижения цены.

3.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.14. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением при проведении первых торгов. При этом задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процентов) от цены продажи имущества посредством публичного предложения, действующей на соответствующем периоде проведения торгов.

3.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

3.16. Банк «Снежинский» АО по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить имущество, находящееся в ипотеке (залоге) Банка «Снежинский» АО, за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе (периоде) снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для любого этапа снижения цены имущества. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

4. Организатор торгов. Электронная площадка.

4.1. Функции Организатора торгов могут быть осуществлены финансовым управляющим Должника либо финансовым управляющим Ершова Александра Васильевича либо переданы финансовым

управляющим Должника в соответствии с договором организации (индивидуальному предпринимателю), оказывающей услуги по проведению торгов, по согласованию с залоговым кредитором.

4.2. Выбор электронной площадки, отвечающей требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, осуществляется финансовым управляющим по согласованию с залоговым кредитором. Организатор торгов обязан заключить договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, выбранной финансовым управляющим по согласованию с залоговым кредитором.

5. Объявление о торгах

5.1. В срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения судом определения об утверждении порядка и условий проведения торгов в отношении иного имущества Ершова Александра Васильевича - Сети автозаправочных станций, включая имущество, находящегося в залоге у Банка «Спежинекий» АО (а в случае оспаривания настоящего Положения в судебном порядке – в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения судом определения о результатах рассмотрения соответствующей жалобы и утверждения судом порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога) Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов за 40 (сорок) дней до даты проведения торгов в издании, в котором осуществляется опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru>.

В информационном сообщении о продаже имущества допускается единовременная публикация сообщения о первых, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения имуществом супругов Ершова Александра Васильевича и Ершовой Юлии Ивановны, в том числе не находящегося в залоге.

5.2. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

6. Оформление договора

6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника. Договор должен быть заключен по форме Приложения № 1 к настоящему Положению.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

7. Расчеты после проведения торгов

7.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

7.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника и подлежит перечислению Организатором торгов на банковский счет Должника.

7.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

7.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Договор купли-продажи считается

расторгнутым. Финансовый управляющий незамедлительно обязан принять меры по дальнейшей реализации имущества Должника в соответствии с настоящим Положением.

8. Недействительность результатов торгов

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый конкурсный кредитор

Банк «Спежинский» АО

«24» (двадцать) 2017 года

Председатель Правления

«СОГЛАСОВАНО»

«24» (двадцать) 2017 года

Финансовый управляющий Ершовой Ю.И.



Ф.А. Богданчиков

М.Ю. Можайцева

**Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом должника
Ершова Александра Васильевича, находящегося в залоге у Банка «Снежинский» АО**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Ершова Александра Васильевича (адрес регистрации: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Чернышевского, д. 8А, кв. 27; ОГРНИП 305741313600041, ИНН 741301199611; место рождения: г. Нижневартовск Тюменской области; дата рождения: 27.11.1974) (именуемый далее - Должник), находящегося в залоге у Банка «Снежинский» АО, в ходе процедуры банкротства – реализации имущества гражданина, введенной на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.11.2016 (резолютивная часть объявлена 21.11.2016) по делу № А76-4479/2016, правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Продажа залогового имущества Должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, а в части, не урегулированной настоящим Положением, в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст.ст. 447, 448, 449, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.2. Электронные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения).

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Залоговое имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Предметом продажи является следующее залоговое имущество Должника:

№	Наименование имущества	Сведения об оценке	Начальная цена, рублей, НДС не предусмотрен	Сроки реализации	Условия реализации
1	автомобиль-внедорожник, 56216-0000010-30 КАМАЗ-65115-62, 2011 года выпуска, идентификационный номер Х9056216АВ0003502, номер кузова 2206985, номер шасси (рамы) ХТС651153В1205699	отчет об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г.	1 469 000,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи
2	прицеп Цистерна 8603, 1998 года выпуска, идентификационный номер ХSC 8603 W 00000009, номер шасси (рамы) 00000009	отчет об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г.	354 000,00 руб. (Триста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания

					договора купли- продажи
3	легковой автомобиль HYUNDAI IX35 2.0 GLS AT, 2011 года выпуска, идентификационный номер TMAJU81BDCJ259562, номер кузова TMAJU81BDCJ259562, цвет – коричневый	отчет об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г.	699 000,00 руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи
	4.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2473 кв.м., кадастровый 74:32:0401048:17, вид разрешенного использования: под размещение автомобильной стоянки, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ст. Разина, д. 1. 4.2. автомобильная стоянка, назначение – нежилое, площадью 12,1 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Степана Разина, д. 1, кадастровый номер 74:32:0401048:78. 4.3. сооружение: автомобильная стоянка, назначение – транспортное, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Степана Разина, 1, кадастровый номер 74:32:0401048:79, протяженностью 194 м.	отчет об оценке №07/07-17-7599 от 24 августа 2017 г.	2 071 000,00 руб. (Два миллиона семьдесят одна тысяча рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи
	5.1. ½ доли в праве собственности на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58. 5.2. ½ доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно	отчет об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г.	1 513 500,00 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.)	Срок процедуры реализации имущества гражданина	оплата за имущество производится не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый (или условный) номер 74:32:0403046:24				
--	--	--	--	--

Начальная цена продажи указанного выше имущества устанавливается в следующем размере:

- в размере рыночной стоимости в сумме 1 469 000 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч рублей) в отношении автотопливозаправщика, 56216-0000010-30 КАМАЗ-65115-62, 2011 года выпуска, идентификационный номер Х9056216АВ0003502, номер кузова 2206985, номер шасси (рамы) ХТС651153В1205699, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
- в размере рыночной стоимости в сумме 354 000 руб. (Триста пятьдесят четыре тысячи рублей) в отношении прицепа Цистерна 8603, 1998 года выпуска, идентификационный номер ХSC 8603 W 0000009, номер шасси (рамы) 0000009, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
- в размере рыночной стоимости в сумме 699 000 руб. (Шестьсот девяносто девять тысяч рублей) в отношении легковой автомобиля HYUNDAI IX35 2.0 GLS AT, 2011 года выпуска, идентификационный номер ТМАJU81BDCJ259562, номер кузова ТМАJU81BDCJ259562, цвет – коричневый, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7597 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
- в размере 2 071 000,00 руб. (Два миллиона семьдесят одна тысяча рублей 00 коп.), в том числе:
 - 1 642 000,00 (Один миллион шестьсот сорок два рубля 00 коп.), а именно: в размере рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2473 кв.м., кадастровый № 74:32:0401048:17, вид разрешенного использования: под размещение автомобильной стоянки, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ст. Разина, д. 1, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7599 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
 - 195 000,00 (Сто девяносто пять тысяч рублей 00 коп.), а именно: в размере рыночной стоимости автомобильной стоянки, назначение – нежилое, площадью 12,1 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Степана Разина, д. 1, кадастровый номер 74:32:0401048:78, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7599 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
 - 234 000,00 (Двести тридцать четыре тысячи рублей 00 коп.), а именно: в размере рыночной стоимости сооружения: автомобильная стоянка, назначение – транспортное, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Степана Разина, 1, кадастровый номер 74:32:0401048:79, протяженностью 194 м, установленной отчетом об оценке №07/07-17-7599 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки»;
- в размере 1 513 500,00 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.), в том числе:
 - 7 000,00 руб. (Семь тысяч рублей 00 коп.), а именно: в размере ½ от размера рыночной стоимости жилого дома – объекта индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58, установленной отчетом об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки» в размере 14 000,00 руб. (Четырнадцать тысяч рублей 00 коп.);
 - 1 506 500,00 руб. (Один миллион пятьсот шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.), а именно: в размере ½ от размера рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый (или условный) номер 74:32:0403046:24, установленной отчетом об оценке № 07/07-17-7598 от 24 августа 2017 г. по состоянию на 07.07.2017, выполненным независимым оценщиком ООО «ДОМ Оценки» в размере 3 013 000,00 руб. (Три миллиона тринадцать тысяч рублей 00 коп.).

Оставшиеся доли в размере 1/2 в праве собственности на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства, площадью 88 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:58 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства, площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15, кадастровый номер 74:32:0403046:24, принадлежат на праве собственности Ершовой Юлии Ивановне, 01.12.1978 г.р., и также реализуется на электронных торгах в ходе процедуры банкротства – реализации имущества гражданина Ершовой Юлии Ивановны, 01.12.1978 года рождения, уроженки г. Джамбул, СНИЛС 023-105-758 01, ИНН 741302779044, место жительства: г. Кыштым Челябинской области, ул. Чернышевского, 8А-27), введенной на основании решения арбитражного суда Челябинской области от 15.06.2017 по делу №А76-26080/2016.

С целью получения максимальной выручки от реализации заложенного имущества допускается одновременная реализация указанных долей на одних электронных торгах.

В силу п.1 ст. 250 ГК РФ в случае продажи с публичных торгов при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности не имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

Также допускается одновременная реализация на одних электронных торгах иного имущества, в том числе, не находящегося в залоге, принадлежащего супругам - Ершову Александру Васильевичу и Ершовой Юлии Ивановне.

2.2. На торги выставляется имущество следующими лотами:

Номер лота	Наименование объекта	Местонахождение	кадастровый (или условный) номер	Ограничение (обременение)	Общая площадь, кв. м.
1	Объекты по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ст. Разина, д. 1				
	1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение автомобильной стоянки	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ст. Разина, д. 1	74:32:0401048:17	Ипотека. Право залога (ипотеки) прекращается в порядке, установленном пп.4 п.1 ст. 352 ГК РФ	2473
	1.2. автомобильная стоянка, назначение – нежилое		74:32:0401048:78		12,1
	1.3. сооружение: автомобильная стоянка, назначение – транспортное		74:32:0401048:79		(протяженность) 194 м
2	Объекты по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15				
	2.1. ½ доли в праве собственности на жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Кыштым, ул. В. Сергеевой, д. 15	74:32:0403046:58	Ипотека. Право залога (ипотеки) прекращается в порядке, установленном пп.4 п.1 ст. 352 ГК РФ	88
	2.2. ½ доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект индивидуального жилищного строительства		74:32:0403046:24		1222
3	легковой автомобиль HYUNDAI IX35 2.0 GLS AT, 2011 года выпуска, идентификационный номер TMAJU81BDCJ259562, номер кузова TMAJU81BDCJ259562, цвет – коричневый	-	-	Залог. Право залога прекращается в порядке, установленном пп.4 п.1 ст. 352 ГК РФ	-
4	прицеп Цистерна 8603, 1998 года выпуска, идентификационный номер XSC 8603 W 0000009, номер	-	-	Залог. Право залога прекращается в порядке,	-

	шасси (рамы) 0000009			установленном пп.4 п.1 ст. 352 ГК РФ	
5	автотопливозаправщик, 56216-0000010-30 КАМАЗ-65115-62, 2011 года выпуска, идентификационный номер Х9056216АВ0003502, номер кузова 2206985, номер шасси (рамы) ХТС651153В1205699	-	-	Залог. Право залога прекращается в порядке, установленном пп.4 п.1 ст. 352 ГК РФ	-

3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов

3.1. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором - Банком «Снежинский» АО, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи.

Задаток вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах (при проведении торгов в форме аукциона) либо не позднее последнего дня подачи заявок для соответствующего периода проведения торгов (при проведении торгов посредством публичного предложения) на специальный банковский счет должника № 40817810441001000035 в Банке «Снежинский» АО г. Снежинск. БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель – Ершов Александр Васильевич, в соответствии с договором о задатке.

3.3. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.5. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися проводит повторные торги.

3.6. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.7. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги. При этом дата начала предоставления заявок для участия на повторных торгах - не позднее 15 календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися. Срок подачи заявок для участия в торгах должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней.

3.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Банк «Снежинский» АО, в отношении имущества, находящегося в ипотеке (залоге) Банка «Снежинский» АО, вправе оставить имущество за собой, в установленном законом порядке, с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.9. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Банка «Снежинский» АО оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.10. Если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в срок не позднее 5 дней с момента получения соответствующего уведомления от кредитора в

порядке, предусмотренном настоящим положением, а если такое уведомление не поступило – в срок не позднее 5 дней с момента истечения предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» 30-дневного срока для оставления залоговым кредитором предмета залога за собой.

3.11. Дата начала предоставления заявок на участия в торгах посредством публичного предложения – не позднее 45 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При отсутствии заявки, содержащей предложение о цене не ниже начальной, в день начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и в последующие 4 (Четыре) рабочих дня, цена продажи имущества последовательно снижается на пять процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов каждые 5 (Пять) последующих рабочих дней.

Прием заявок производится с 10 ч. 00 мин. (по московскому времени), окончание периода - в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени) последнего дня действия периода. Снижение цены в новом периоде происходит с 10 ч. 00 мин. (по московскому времени) первого дня действия нового периода снижения цены.

3.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.14. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением при проведении первых торгов. При этом задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процентов) от цены продажи имущества посредством публичного предложения, действующей на соответствующем периоде проведения торгов.

3.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

3.16. Банк «Снежинский» АО по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить имущество, находящееся в ипотеке (залоге) Банка «Снежинский» АО, за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе (периоде) снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для того этапа снижения цены имущества. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

4. Организатор торгов. Электронная площадка.

4.1. Функции Организатора торгов могут быть осуществлены финансовым управляющим либо переданы финансовым управляющим в соответствии с договором организации (индивидуальному предпринимателю), оказывающей услуги по проведению торгов, по согласованию с залоговым кредитором.

4.2. Выбор электронной площадки, отвечающей требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, осуществляется финансовым управляющим по согласованию с залоговым кредитором. Организатор торгов обязан заключить договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, выбранной финансовым управляющим по согласованию с залоговым кредитором.

5. Объявление о торгах

5.1. В срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения судом определения об утверждении порядка и условий проведения торгов в отношении иного имущества Должника - Сети автозаправочных станций, включая имущество, находящегося в залоге у Банка «Снежинский» АО (а в случае оспаривания настоящего Положения в судебном порядке – в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения судом определения о результатах рассмотрения соответствующей жалобы и утверждения судом порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога) Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов за 40 (сорок) дней до даты проведения торгов в издании, в котором осуществляется опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru>.

В информационном сообщении о продаже имущества допускается единовременная публикация сообщения о первых, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения имуществом супругов Ершова Александра Васильевича и Ершовой Юлии Ивановне, в том числе не находящегося в залоге.

5.2. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

6. Оформление договора

6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника. Договор должен быть заключен по форме Приложений № 1-3 к настоящему Положению.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

7. Расчеты после проведения торгов

7.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

7.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника и подлежит перечислению Организатором торгов на банковский счет Должника.

7.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

7.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Договор купли-продажи считается

торгнутом. Финансовый управляющий незамедлительно обязан принять меры по дальнейшей реализации имущества Должника в соответствии с настоящим Положением.

8. Недействительность результатов торгов

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый конкурсный кредитор:

Банк «Снежинский» АО

«__» _____ 2017 года

Председатель Правления

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2017 года

Финансовый управляющий Ершова А.В.



Ф.А. Богданчиков

Ю.С. Махнович